

Allgemeine Geschäftsbedingungen / Mietbedingungen

Jenst-Steffen Krüger
-Vermittlung von Ferienwohnungen-

1. Der Vermieter verpflichtet sich, dem Urlauber die Ferienwohnung in einem ordentlichen und sauberen Zustand zu übergeben.
2. Der Urlauber verpflichtet sich, die Wohnungseinrichtung und das Inventar pfleglich zu behandeln und hat für selbstverschuldete Beschädigungen persönlich zu haften. In Ihrer Ferienwohnung liegen entsprechende Inventarlisten aus. Bei auftretenden Schäden ist der Vermieter unverzüglich zu informieren.
3. Für die auf dem Grundstück parkenden Fahrzeuge wird keine Haftung übernommen, dies gilt auch für eventuelle Beschädigungen. Pro Wohnung steht ein Parkplatz zur Verfügung.
4. Ihre Fahrräder stellen Sie bitte in den die dafür vorgesehenen Fahrradständer. Denken Sie auch an ein Fahrradschloss, denn für Diebstahl oder Beschädigungen wird keine Haftung übernommen.
5. Das Rauchen in den Betten oder offenes Feuer ist untersagt. Da unsere Dekoration schnell entflammen kann, bitten wir keine „selbstgebauten“ Kerzenhalter zu benutzen.
6. Trotz aller Bemühungen die Ferienwohnung kinderfreundlich einzurichten, möchten wir Sie bitten, auf Ihre Kinder acht zu geben.
7. Um den „Hausfrieden“ zu erhalten, bitten wir Sie um gegenseitige Rücksichtnahme, so dass in der Ferienanlage eine Mittagsruhe von 13 bis 15 Uhr und ab 22 Uhr die Zimmerlautstärke einzuhalten ist.
8. Mehr als die im Mietvertrag vereinbarte Personenzahl ist nicht zulässig.
9. Bei Verlust eines Schlüssels durch den Urlauber sind die Kosten eines Austauschschlosses mit entsprechender Schlüsselanzahl vom Urlauber zu tragen.
10. Der Urlauber verpflichtet sich, die Zimmer- und Außentüren ordnungsgemäß zu verschließen.
11. Das Grillen auf dem Balkon ist nicht gestattet. Wir haben im Außenbereich einen Grillplatz für Sie angelegt, welchen Sie gerne benutzen können. Nach Beendigung Ihres Grillabends bitten wir Sie, den Grillplatz gesäubert und aufgeräumt zu verlassen.
12. Um unseren Mietpreis auch für die kommende Saison halten zu können, möchten wir Sie auf einen Energiespartipp aufmerksam machen: z. B. bei ständig geöffneten Fenstern oder Balkontüren bitte die Heizung runter drehen. Hierfür herzlichen Dank.
13. Im Falle eines Feuers verlassen Sie bitte umgehend das Gebäude.

Allgemeine Geschäftsbedingungen / Mietbedingungen

Jenst-Steffen Krüger
-Vermittlung von Ferienwohnungen-

14. Das Mitbringen von Haustieren ist leider nicht möglich.
15. Der Vermieter kann den Mietvertrag kündigen, wenn das Mietobjekt durch höhere Gewalt oder aus Gründen, die er nicht zu vertreten hat, nicht mehr beziehbar ist.
16. Der Vertragsbruch z. B. mutwilliges Zerstören der Einrichtung oder der Außenanlage ist der Vermieter oder sein Beauftragter vor Ort berechtigt, die sofortige Kündigung des Mietvertrages und Aufforderung zur Abreise auszusprechen. Dieser Aufforderung ist unbedingt Folge zu leisten. Für die entstandenen Schäden haftet der Mieter.
17. Bei Vermietung einer Ferienwohnung ist eine Anzahlung von 20 % des Mietpreises fällig. Der restliche Mietpreis ist bis spätestens 2 Wochen vor Anreise zu zahlen.
18. Wenn der Mieter am vereinbarten Tag (lt. Mietvertrag) ohne den Vermieter davon in Kenntnis zu setzen nicht anreist, ist der Vermieter berechtigt, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.
19. Bei Nichtinanspruchnahme, späterer Anreise bzw. früherer Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises.
20. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung.
21. Nun bitten wir Sie nur noch, es sich gemütlich zu machen und wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt.
22. Die Mitbedingungen der jeweiligen Ferienhäuser können von dieser abweichen. Sie stehen online bei jedem Ferienhaus unter „Preise“ zur Verfügung.

Vom Mieter zur Kenntnis genommen:

Ort/ Datum

Nachname

Unterschrift